

Số: 1506 /QĐ-UBND

Chợ Rã, ngày 24 tháng 9 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ CHỢ RÃ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính Phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 quy định về hồ sơ địa chính, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Nghị Quyết số 31/2025/NQ-HĐND ngày 14/11/2025 ban hành quy định mức thu miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng một số loại phí thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Nghị Quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1314/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn; Quyết định số 1229/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của Ủy ban

nhân dân tỉnh Bắc Kạn về việc phê duyệt phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Bể, tỉnh Bắc Kạn;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Văn bản số 11/UBND-NC ngày 01/7/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thực hiện áp dụng hệ thống văn bản quy phạm pháp luật do HĐND, UBND các cấp ban hành;

Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 569/QĐ-UBND ngày 23/5/2026 của Chủ tịch UBND xã Chợ Rã Về việc ủy quyền Quyết định, ký các nội dung thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị của Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 196/TTr- XD,NN&MT ngày 22/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép bà Nguyễn Thu Thảo, địa chỉ thường trú tại thôn Trung Vương, xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 200,0m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) tại xã Chợ Rã, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn (ONT) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới khu đất xin chuyển mục đích được xác định theo sơ đồ thửa đất tại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AA 05349839/CN1305 ngày 17/7/2026 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực XVI cấp.

Thời hạn sử dụng đất là Lâu dài

Miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất: Không.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Chợ Rã

- Tổ chức xác định giá đất đối với trường hợp tính theo giá đất cụ thể;
- Xác định chi phí xây dựng hạ tầng được xác định theo quy định của pháp luật về xây dựng;
- Chuyển phiếu chuyển thông tin sang cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính.

- Thực hiện bàn giao đất trên thực địa.

2. Đề nghị Thuế cơ sở 7 tỉnh Thái Nguyên xác định tiền sử dụng đất phải nộp; căn cứ hồ sơ đề nghị miễn, giảm tiền sử dụng, tiền thuê đất để xác định số tiền sử dụng, tiền thuê đất được miễn, giảm theo quy định; theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; xác định khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, phí, lệ phí...; ban hành thông báo tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác phải nộp (nếu có); gửi thông báo kết quả hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và môi trường và người sử dụng đất.

3. Bà Nguyễn Thu Thảo làm thủ tục để được miễn, giảm tiền sử dụng đất; chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các nghĩa vụ tài chính về đất đai khác (nếu có).

4. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực XVI chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Chợ Rã có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi thực hiện xong nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Chợ Rã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của xã Chợ Rã.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Giám đốc Trung tâm phục vụ hành chính công, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- CT, các PCT UBND xã;
- Thuế cơ sở 7 tỉnh Thái Nguyên;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ khu vực XVI;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng XD, NN&MT (01 bản);
- Bà Nguyễn Thu Thảo (gửi bản giấy);
- Lưu: VT, XD, NNMT, Hương.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Mã Thị Thoát